|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 22624/1 din 16.10.2020  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, pe care sunt edificate Extinderi la parterul blocului

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contracte de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către domnul CIURAR IONEL cu domiciliul în Mun. Dej, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 9/13381 din 18.07.2015 care expiră în data de 01.08.2020, pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, în suprafață totală de 114 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului (la ap. 31)”.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 5590,44 lei/anul 2020**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.12.2020.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, ap. parter, în suprafață totală de 114 mp, înscris în CF nr. 60089 DEJ cu nr. cadastral 60089 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 31)”.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura